

**PROJEKT
PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY
BUDYNKU
OŚRODKA CARITAS BLIŻNIM
W PTAKACH**

**PTAKI GM. NOWOGRÓD
(nr działki 20/7)**

**INWESTOR:
CARITAS BLIŻNIM
18-400 Łomża
ul. Rybaki 1**

Łomża sierpień 2010r

| Branża | Nazwisko i imię | Podpis |
|--------------|--|--------|
| Architektura | Autor: Mgr inż. arch. Teresa Chwał Upr. nr. Łom.39/90 Izba arch. PD-0130 | |
| | Sprawdzający: Mgr inż. arch. Anna Korowicka –Ciborowska Upr. nr Bł/354/89 Izba arch. PD-0115 | |

Spis zawartości

I. Projekt zagospodarowania terenu (3 strony)

- Opis techniczny

rys.1. Projekt zagospodarowania terenu. skala 1:500

II. projekt architektoniczno budowlany (26 stron)

Część opisowa

- Opis techniczny. (7stron)

Część rysunkowa:

| | |
|--|-------|
| 2. Rzut piwnicy | 1:50 |
| 3.Rzut parteru | 1:50 |
| 4. Rzut piętra. | 1:50 |
| 5. Rzut poddasza. | 1:50 |
| 6. Rzut dachu | 1:50 |
| 7. Przekrój 2-2 | 1:50 |
| 8. Przekrój 3-3 | 1:50 |
| 9. Przekrój 4-4 | 1:50 |
| 10. Przekrój 5-5 | 1:50 |
| 11. Przekrój 6-6 | 1:50 |
| 12. Przekrój 7-7 | 1:50 |
| 13. Przekrój 8-8 | 1:50 |
| 14. Elewacja północno-zachodnia | 1:100 |
| 15. Elewacja południowo-wschodnia | 1:100 |
| 16. Elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia | 1:100 |

III. Projekt konstrukcji (4strony)

| | |
|--|-------|
| 1k. Konstrukcja fundamentów | 1:100 |
| 2k.Konstrukcja piwnic | 1:100 |
| 3k. Konstrukcja parteru | 1:100 |
| 4k. Konstrukcja piętra i klatek schodowych | 1:100 |

IV. Dokumenty formalno – prawne (14stron)

1z. Oddymianie klatek schodowych-obliczenia i dobór urządzeń.

2-3z. Dane techniczne platformy pionowej (windy) o napędzie hydraulicznym.

4-5z. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

6z. Kserokopia uprawnień T. Chwał.

7z. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów.

8z. Oświadczenie projektanta(T. Chwał)

9z. Opinia nr 65/NZ/2009 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży w sprawie uzgodnienia projektu technologicznego bloku żywieniowego.

10-12z. Informacja BIOZ.

I. Projekt zagospodarowania terenu.

Opis techniczny

1. Dane ogólne:

1.1. 1.1. Nazwa opracowania:

Projekt przebudowy rozbudowy i nadbudowy Ośrodka Caritas Bliźnim w Ptakach.

Adres: Ptaki gm. Nowogród nr działki 20/7.

1.2. Inwestor:

**Caritas Bliźnim
18-400 Łomża ul Rybaki 1.**

1.3. Jednostka projektowa:

**Pracownia Architektury „Forma” Teresa Chwał.
Łomża ul. W. Witosa 8.**

1.4. Podstawa opracowania:

- **Zlecenie Inwestora.**
- **Mapa geodezyjna w skali 1:500.**
- **Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

2. 2. Położenie i ogólna charakterystyka terenu.

- **Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest we wsi Ptaki gmina Nowogród, na lewym brzegu rzeki Pisy.**
- **Otoczenie terenu objętego opracowaniem stanowią:**
 - Od strony północnej -Rzeka Pisy, od zachodu półwysep w zakolu Pisy (działka Caritas Bliźnim), od strony południowej- droga dojazdowa, od wschodu teren zalesiony.**
- **Zainwestowanie terenu:**

Na terenie projektowanej inwestycji znajduje się dwukondygnacyjny budynek murowany przeznaczony do przebudowy rozbudowy i nadbudowy. Jego stan zachowania i wygląd jest opisany szczegółowo w odrębnym opracowaniu pt.: „Opinia techniczna i inwentaryzacja...”

Teren stanowi własność Caritas Bliźnim.

3. 3. Uwarunkowania wynikające z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- - Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu określa:
- - nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,0m od istn. ogrodzenia działki od strony rzeki Pisy (strona północna) i 12m od granicy działki nr20/5 (kontur gruntów leśnych Ls)
- - gabaryty rozbudowy- budynek w części parterowy w części o trzech kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze użytkowe).

4. Rozwiązania funkcjonalno przestrzenne.

Projektowana inwestycja ma na celu uzyskanie obiektu (pensjonat), z bazą noclegową i żywieniową na 48 osób, użytkowanego przez cały rok.

W istniejącym budynku projektuje się strop żelbetowy na istniejącą drugą kondygnacją i nadbudowę poddasza użytkowego. Od strony wschodniej dobudowano skrzydło uzyskując kształt rzutu litery "L", a na przedłużeniu ściany południowej dobudowano segment długości ok. 8m. Do tak ukształtowanej trzykondygnacyjnej bryły budynku projektuje się dobudowanie od strony wschodniej i południowej segmentu parterowego mieszczącego holl wejściowy i sale spotkań. Przebudowa wnętrza starego budynku jest związana ze zmianą układu funkcjonalnego. Obejmuje ona nowe podziały pomieszczeń i związane z tym nowe ściany wewnętrzne, oraz przebicia w ścianach konstrukcyjnych i działowych. Projektuje się zniwelowanie tzw. półpiętra - różnicy w poziomie stropów nad piwnicą w sali kominkowej, poprzez wykonanie nowego stropu i uzyskanie dodatkowych pomieszczeń piwnicznych.

5. Opis rozwiązań projektowych budynku.

Główna bryła domu po rozbudowie w rzucie będzie miała formę Litery „L” o wymiarach 18,09m x 31,08m. Będzie częściowo podpiwniczona, trzykondygnacyjna (w tym poddasze użytkowe), o symetrycznym dachu o nachyleniu 40°. Część parterowa niepodpiwniczona, dobudowana do głównej bryły budynku od strony południowej i wschodniej mieszcząca holl wejściowy i sale spotkań. Technologia tradycyjna murowana, stropy żelbetowe wylewane.

6. Rozwiązanie techniczne przyłączy:

- - zasilanie w wodę: projektuje się rozbiórkę istniejącego przyłącza ze studni głębinowej i przyłączenie budynku do proj. wiejskiej sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania.

-- ścieki sanitarne do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej i wiejskiej oczyszczalni ścieków będą odprowadzane do istniejących zbiorników szczelnych.

- - odprowadzenie ścieków deszczowych na własny nieutwardzony teren.

- - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

- - ogrzewanie z proj. kotłowni własnej. Projektuje się układ ogrzewania zasilany z dwu kotłowni:

1. zasilanej piecem na ekogroszek,

2. zasilanej olejem opałowym.

7. 7. Teren na którym znajduje się projektowany budynek jest położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk „Natura 2000” Doliny Pisy, oraz na obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi.

8. 8. Teren na którym znajduje się projektowany budynek znajduje się poza strefą eksploatacji górniczej.

9. 9. Projektowany budynek nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko. Nie spowoduje zanieczyszczenia gruntu wód i powietrza.

10. Bilans terenu

| | | | |
|-----|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| - - | powierzchnia działki | 7430m² | - 100% |
| - - | pow. zabudowy istniejąca: | 241m² | - 3,2% |
| - - | pow. zabudowy projektowana: | 449m² | -6,0% |
| - - | pow. zabudowy razem: | 690m² | -9,3% |
| - - | pow. dojeść i dojazdów | 890m² | -12,0% |
| - - | pow. zieleni | 5160m² | -69,5% |

II

Projekt architektoniczno-budowlany

Opis techniczny

1. 1. Opis budynku istniejącego.

1.1. 1.1. Czas powstania i opis funkcjonalny budynku.

Budynek został wybudowany w latach 1970-1980 jako obiekt turystyczno rekreacyjny. W zamierzeniu miał być wykorzystywany tylko w okresie letnim – nie ma instalacji grzewczej. W piwnicy znajdują się pomieszczenia pomocnicze i garaż, na parterze sala kominkowa, niewielka kuchnia bez zaplecza i 4 pokoje gościnne. Pozostałe 6 pokoi gościnnych zlokalizowano na poddaszu.

1.2. 1.2. Opis budynku. Jest to budynek murowany, oblicowany od zewnątrz szalówką, o układzie podłużnym ścian nośnych, ze stropami z płyt kanałowych, parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem o niesymetrycznym układzie połączeń dachowych, z jednej strony wyniesionym do wysokości piętra, z drugiej opartym na stropie nad parterem tworząc niski nieużytkowy strych. Budynek w rzucie ma formę prostokąta o wymiarach 10,98x23,49m przełamany pośrodku uskokiem 1,13m.

1.3. 1.3. Opis konstrukcji.

- - **Fundamenty.** W celu zbadania fundamentów wykonano przy budynku dwa wykopy do głębokości posadowienia. Stwierdzono iż budynek posiada fundament monolityczny betonowy z odsadzkami 20cm. Na wysokości posadzki piwnicy w fundamencie znajduje się izolacja pozioma z papy. Nad izolacją fundament jest murowany z bloczków betonowych. Na fundamencie nie widać śladów spękań – stan techniczny dobry.
- - **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne piwnicy** murowane z cegły ceramicznej pełnej 39cm, obłożone nad poziomem terenu okładziną z piaskowca. Ściana środkowa 25cm z cegły ceramicznej pełnej.
- - **Ściany zewnętrzne parteru** grubości 39cm murowane z gazobetonu i obłożone od zewnątrz szalówką sosnową na listwach drewnianych.
- - **Ściany piętra-poddasza** murowane w części z gazobetonu 24cm w części z cegły kratówki 25cm i obłożone od zewnątrz szalówką sosnową na listwach drewnianych.
- - **Ściany działowe** murowane z cegły kratówki 12cm.
- - **Stropy nad piwnicą i parterem** z płyt kanałowych 24cm. Stan techniczny stropów nie budzi zastrzeżeń.
- - **Konstrukcja stropów nad poddaszem** jest drewniana. Belki stropu są jednocześnie częścią konstrukcji więźby dachowej. Więźba dachowa ma nieczytelny i trudny do określenia układ statyczny konstrukcji, nie jest zakotwiona do wieńców (brak wieńców). W niektórych miejscach brak również samych murłat i więźba spoczywa bezpośrednio na murach.
- - **Dach pokryty blachą dachówkową w dobrym stanie technicznym.**

1.4. 1.4. Wyposażenie w instalacje.

Budynek jest wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną i elektryczną. Instalacja wodociągowa jest zasilana ze studni głębinowej zlokalizowanej w sąsiedztwie i doprowadzonej przyłączem. Ścieki są odprowadzane do szczelnego zbiornika ścieków.

2. 2. Projektowana rozbudowa.

2.1. 2.1. Do szczytu budynku istniejącego od strony południowej projektuje się dobudowę trzykondygnacyjnego, niepodpiwniczonego segmentu. W części dobudowanej zlokalizowano:

- - na parterze: schody, recepcję, pomieszczenie biurowe,
- - na piętrze i poddaszu: pokoje noclegowe.

2.2. 2.2. Od strony wschodniej dobudowano trzykondygnacyjne, podpiwniczone skrzydło uzyskując kształt rzutu litery "L". W części dobudowanej zlokalizowano:

- - w piwnicy pomieszczenia gospodarcze i wentylatornię,
- - na parterze: schody i zaplecze kuchni,
- - na piętrze i poddaszu: pokoje noclegowe.

2.3. 2.3. Rozbudowano parterowy taras zlokalizowany na wschodniej ścianie budynku. Ta część budynku jest parterowa, niepodpiwniczona i mieści sale spotkań i holl wejściowy.

2.4. 2.4. Przebudowa wnętrza starego budynku jest związana ze zmianą układu funkcjonalnego pomieszczeń. Obejmuje ona:

- - nowe podziały pomieszczeń i związane z tym nowe ściany działowe, oraz przebiccia w ścianach konstrukcyjnych i działowych
- - przebudowę znajdującą się na półpiętrze parteru sali kominkowej.

3. Program użytkowy.

3.1. Zestawienie powierzchni i kubatury:

| | | istniejąca | projektowana | razem |
|----------------------------------|----------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| powierzchnia zabudowy | | 393m ² | 422m ² | 814m ² |
| kubatura budynku | | 2810m ³ | 3313m ² | 6123m ² |
| powierzchnia przyziemia(piwnica) | | 127,47 | 102,97 | 230,44 |
| powierzchnia użytkowa | parteru | 193,61 | 331,81 | 525,42 |
| | piętra | 196,31 | 107,24 | 303,55 |
| | poddasza | | 244,80 | 244,80 |
| | razem | 389,92m ² | 683,85m ² | 1073,77m ² |

3.2. Zestawienie pomieszczeń:

3.2.1. Przyziemie: 249,24m²

| L.P. | Nazwa pomieszczenia | Pow. | Pow. | Pow. razem |
|------|---------------------|------|------|------------|
|------|---------------------|------|------|------------|

| | | istniejąca (m ²) | projektowana (m ²) | (m ²) |
|------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 0.1 | wiatrołap | 3,75 | | |
| 0.2 | toaleta | 4,45 | | |
| 0.3 | komunikacja | 18,80 | | |
| 0.4 | komunikacja | 4,54 | | |
| 0.5 | pom. pomocnicze | 28,99 | | |
| 0.6 | pom. pomocnicze | 29,01 | | |
| 0.7 | komunikacja | 29,75 | | |
| 0.8 | sanitariaty dla kobiet | | 12,0 | |
| 0.9 | sanitariaty dla mężczyzn | 13,0 | | |
| 0.10 | kotłownia | 13,98 | | |
| 0.11 | kotłownia | | 19,79 | |
| 0.12 | Zb. oleju | | 10,72 | |
| 0.13 | Wentylatornia, pom. gospodarcze | | 32,15 | |
| 0.14 | schody | | 7,38 | |
| 0.15 | Pom. gosp | | 1,90 | |
| 0.16 | komunikacja | | 7,70 | |
| 0.17 | schody | | 7,53 | |
| 0.18 | Pom. gosp | | 3,8 | |
| | RAZEM | 127,47 | 102,97 | 230,44 |

3.2.2. Parter: 525,32m²

| L.P. | Nazwa pomieszczenia | Pow. istniejąca (m ²) | Pow. projektowana (m ²) | Pow. razem (m ²) |
|------|------------------------|---|---|---------------------------------|
| 1.1 | wiatrołap | | 3,70 | |
| 1.2 | recepcja | | 5,60 | |
| 1.3 | holl | | 28,14 | |
| 1.4 | komunikacja | | 6,55 | |
| 1.5 | toaleta | | 4,06 | |
| 1.6 | Pom. biurowe | | 10,49 | |
| 1.7 | toaleta | | 3,60 | |
| 1.8 | toaleta | | 3,60 | |
| 1.9 | pom. pomocnicze | | 8,40 | |
| 1.10 | Sala spotkań | | 72,40 | |
| 1.11 | Sala spotkań | | 115,0 | |
| 1.12 | schody | | 15,52 | |
| 1.13 | komunikacja | 23,06 | | |
| 1.14 | jadalnia | 44,40 | | |
| 1.15 | jadalnia | 44,30 | | |
| 1.16 | ekspedycja | 12,32 | | |
| 1.17 | kuchnia | 38,29 | | |
| 1.18 | Przygotowalnia wstępna | 7,11 | | |
| 1.19 | mag. warzyw | 3,87 | | |
| 1.20 | magazyn sprzętu | 2,98 | | |
| 1.21 | komunikacja | 6,35 | | |
| 1.22 | komunikacja | | 8,21 | |

| | | | | |
|------|------------------------|--------|--------|--------|
| 1.23 | wiatrołap | | 1,55 | |
| 1.24 | szatnia | | 5,99 | |
| 1.25 | łazienka | | 4,65 | |
| 1.26 | Magazyn chłodniczy | | 8,13 | |
| 1.27 | Pom. porządkowe | | 1,22 | |
| 1.28 | zmywalnia | 6,76 | | |
| 1.29 | Mag. produktów suchych | 4,17 | | |
| 1.30 | schody | | 15,0 | |
| 1.31 | schody | | 10,0 | |
| | Razem | 193,61 | 331,81 | 525,42 |

3.2.3. piętra- 316,37m²

| L.P. | Nazwa pomieszczenia | Pow. istniejąca (m ²) | Pow. projektowana (m ²) | Pow. razem (m ²) |
|------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 2.1 | komunikacja | | 16,30 | |
| 2.2 | przedpokój | | 3,18 | |
| 2.3 | łazienka | | 2,87 | |
| 2.4 | Pom. biurowe | | 7,46 | |
| 2.5 | Pom. biurowe | | 15,26 | |
| 2.6 | schody | | 16,04 | |
| 2.7 | komunikacja | 28,60 | | |
| 2.8 | przedpokój | 4,30 | | |
| 2.9 | łazienka | 3,16 | | |
| 2.10 | pokój | 18,58 | | |
| 2.11 | pokój | 15,45 | | |
| 2.12 | łazienka | 2,90 | | |
| 2.13 | przedpokój | 1,70 | | |
| 2.14 | pokój | 8,95 | | |
| 2.15 | łazienka | 3,35 | | |
| 2.16 | pokój | 14,84 | | |
| 2.17 | przedpokój | 2,74 | | |
| 2.18 | Pokój | 21,55 | | |
| 2.19 | łazienka | 3,32 | | |
| 2.20 | komunikacja | 14,27 | | |
| 2.21 | pokój | 14,89 | | |
| 2.22 | łazienka | | 3,68 | |
| 2.23 | łazienka | | 3,10 | |
| 2.24 | przedpokój | | 2,58 | |
| 2.25 | pokój | | 21,77 | |
| 2.26 | schody | | 15,0 | |
| 2.27 | Mag. porządkowy | 1,65 | | |
| 2.28 | Mag. pościeli | 3,60 | | |
| 2.29 | łazienka | 6,08 | | |
| 2.30 | pokój | 11,25 | | |
| 2.31 | pokój | 11,55 | | |
| 2.32 | łazienka | 3,58 | | |

| | | | | |
|--|-------|--------|--------|--------|
| | Razem | 196,31 | 107,24 | 303,55 |
|--|-------|--------|--------|--------|

3.2.3. Poddasza – 247,21m²

| L.P. | Nazwa pomieszczenia | Pow. istniejąca (m ²) | Pow. projektowana (m ²) | Pow. razem (m ²) |
|------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | komunikacja | | 14,93 | |
| 3.2 | Mag. porządkowy | | 1,98 | |
| 3.3 | przedpokój | | 4,84 | |
| 3.4 | łazienka | | 6,15 | |
| 3.5 | pokój | | 17,66 | |
| 3.6 | schody | | 11,98 | |
| 3.7 | komunikacja | | 24,46 | |
| 3.8 | przedpokój | | 4,28 | |
| 3.9 | łazienka | | 2,98 | |
| 3.10 | pokój | | 9,14 | |
| 3.11 | pokój | | 15,27 | |
| 3.12 | łazienka | | 2,90 | |
| 3.13 | pokój | | 10,80 | |
| 3.14 | łazienka | | 3,18 | |
| 3.15 | pokój | | 8,23 | |
| 3.16 | przedpokój | | 3,37 | |
| 3.17 | pokój | | 13,91 | |
| 3.18 | łazienka | | 3,42 | |
| 3.19 | komunikacja | | 8,49 | |
| 3.20 | przedpokój | | 4,80 | |
| 3.21 | pokój | | 12,52 | |
| 3.22 | łazienka | | 3,71 | |
| 3.23 | pokój | | 17,41 | |
| 3.24 | schody | | 11,32 | |
| 3.25 | Mag. pościeli | | 2,15 | |
| 3.26 | łazienka | | 3,27 | |
| 3.27 | pokój | | 9,97 | |
| 3.28 | pokój | | 9,20 | |
| 3.29 | łazienka | | 2,48 | |
| | Razem | | 244,80 | 244,80 |

4. Rozwiązania techniczno-budowlane.

4.1. Fundamenty

- - **Ławy:** Ławy należy wykonać jako monolityczne z betonu C16/20(B15) wg rys.konstrukcyjnych. Ławy posadowiono poniżej strefy przemarzania min. 1m poniżej proj. poziomu terenu. Jeżeli podczas wykopów w poziomie posadowienia zostanie stwierdzony niejednorodny grunt z domieszką humusu należy zgłosić w ramach nadzoru autorskiego zmianę konstrukcji ław.

4.2. Konstrukcja nadziemia:

- - ściany piwnicy murowane z bloczków betonowych klasy 150.
- - Ściany parteru w części trzykondygnacyjnej murować z cegły kratówki klasy 150.

- - Ściany parteru części jednokondygnacyjnej oraz ściany piętra i poddasza części trzykondygnacyjnej murować z gazobetonu klasy 60, o grubości 24cm.
- - Uzupełnienia murów w części istniejącej, zamurowania, przemurowania wykonać z cegły pełnej ceramicznej klasy 150.
- - Ściany zewnętrzne ocieplić od zewnątrz styropianem 12cm metodą lekką mokrą.
- - Ściany działowe z gazobetonu 12cm.

4.3. Słupy

- wylewane z betonu B20 zbrojone wg projektu konstrukcji.

4.4. Stropy

- Stropy żelbetowe wys. 15cm zbrojone stalą AIII wg projektu konstrukcji.

4.5. Wieńce.

- - Wieńce na ścianach konstrukcyjnych w poziomie stropów wg projektu konstrukcji.

W miejscu oparcia dachu w wieńcu co ok. 2m zatopić kotwy $\phi 20$ do mocowania murłat.

4.6. Nadproża żelbetowe nad oknami i podciągi nad otworami wykonać wg projektu konstrukcji .

4.7. Schody

- - schody zewnętrzne przed wejściem wykonać z kostki brukowej na podsypce piaskowej.
- - schody wewnętrzne żelbetowe, płytowe. Zbrojenie wg rys. konstrukcji.

4.8. Dach pokryty blachą dachówkową.

- - krokwie 7.5x18cm
- - murłaty 14x14cm
- - płatew 14x18cm
- - słupki 14x14cm
- - krokiew narożna 14x18cm
- - krokiew koszowa 14x18cm
- - jętka 8x16cm
- - miecze 6x18cm

5. Wykończenie budynku.

5.1. Tynki wewnętrzne kategorii III.

5.2. Wykończenie ścian zewnętrznych:

- - **ocieplenie styropianem 12cm metodą lekką mokrą.**
- - wyprawa silikatowa na siatce w technologii ociepleń metoda lekką mokrą.

5.3. Stolarka okienna 2-szybowa jednoramowa z wkładem termo. Na poddaszu zastosowano typowe okna dachowe i wyłazy kominiarskie.

5.4. Posadzki:

- - Na parterze i piętrze w pokojach parkiet, w pomieszczeniach mokrych i na korytarzach - gres.
- - W pomieszczeniu kotłowni i zbiornika oleju wykonać posadzki nieiskrzące, antyelektrostatyczne np. gres.
- - Przed wejściami do budynku zainstalować wycieraczki w ramce zagłębione w posadzce 2,5cm.

6. Izolacja przeciwwilgociowa:

- izolacja pozioma ściany fundamentowej: papa termozgrzewalna 1x ,
- - izolacja pionowa ściany fundamentowej: ścianę ocieplić styropianem wodoodpornym 10cm metodą lekką moką do głębokości ławy, wykończyć zaprawą klejową wzmocnioną podwójną siatką, następnie izolować Dysperbitem.
- - izolacja posadzek na gruncie papa termozgrzewalna 1x.

7. Izolacja termiczna:

- **stropu nad pomieszczeniami ogrzewanymi:** wełna mineralna Paroc płyty IL gr.22cm.(alternatywnie wełna szklana Uni-mata Gullfiber 22cm).
- **posadzki na gruncie:** styropian twardy 10cm.

8. Izolacja elementów więźby. Więźbę dachową i inne drewniane elementy konstrukcji zabezpieczyć Ogniochronem do stopnia niezapalności. Wszystkie elementy drewniane odizolować od muru papą asfaltową.

9. Wyposażenie obiektu.

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja centralnego ogrzewania: Centralne ogrzewanie z kotłowni własnej.

Wszystkie zainstalowane w kotłowni urządzenia powinny i posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności. Urządzenia należy uziemić

- wentylacja mechaniczna pomieszczeń kuchni i jadalni.

10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Budynek zakwalifikowano jako średniowysoki, kategorii ZLV z częścią ZL1 zagrożenia ludzi, klasy B odporności pożarowej. Główne elementy konstrukcji budynku: ściany, stropy są wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Drewniana konstrukcja dachu na poddaszem użytkowym jest oddzielona przegrodą o klasie odporności pożarowej EI 30(płyta gipsowo-kartonowa GKF). W budynku zaprojektowano 3 hydranty 25 z węzłem półsztywnym o zasięgu 30m. Zastosowano klatki schodowe wydzielone od pozostałej części budynku. Na klatkach zaprojektowano klapy oddymiające z instalacją samoczynnego otwierania.

11. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie kondygnacje użytkowe są skomunikowane windą – zastosowano platforme pionową o napędzie hydraulicznym model E07 typ „Easy Living” z 7 przystankami. Dostawca-PRO REHA Sp. z o.o. Poznań.

12. Instalacja odgromowa wg projektu instalacji elektrycznych.

Mgr inż. arch. Teresa Chwał.
Upr. Nr Łom. 39/90